

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Иркутск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры**, именуемый в дальнейшем «Колледж культуры», в лице директора Соковниной Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Студент, с другой стороны,

(ФИО)

на основании направления от образовательной организации \_\_\_\_\_

(наименование)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Колледж культуры предоставляет для проживания Студенту койко-место в комнате № \_\_\_\_\_, общей площадью 18 кв. метров расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Трудовая, д. 134, на период обучения в образовательном учреждении с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

### **2. Права и обязанности Студента**

#### **2.1 Студент имеет право:**

- 2.1.1. Пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, электрооборудованием, инвентарем и постельными принадлежностями.
- 2.1.2. Избирать студенческий совет и быть избранными в его состав.
- 2.1.3. Вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания, организации воспитательной работы, досуга, добиваться их реализации через студенческий совет.
- 2.1.4. Расторгнуть в любое время настоящий Договор, предупредив Колледж культуры за 3 рабочих дня.

#### **2.2 Студент обязан:**

- 2.2.1. Использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.
- 2.2.2. В течении трех дней с момента заключения настоящего Договора сдать документы на регистрацию по месту пребывания в отдел УФМС Октябрьского района г. Иркутска, через паспортиста общежития.
- 2.2.3. Соблюдать правила внутреннего распорядка общежития.
- 2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности.
- 2.2.5. Содержать в чистоте и порядке предоставленное жилое помещение, места общего пользования, не допускать сбрасывания мусора в санитарный узел. Выносить мусор в специально отведенные для этих целей места.
- 2.2.6. Экономно расходовать воду, электроэнергию.
- 2.2.7. Производить самостоятельно, за свой счет, косметический ремонт занимаемой жилой комнаты (покраска потолка, стен, покраска дверей, радиаторов, ремонт полового покрытия).
- 2.2.8. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения и имущества общежития, если данные повреждения произошли по его вине.
- 2.2.9. Не допускать выполнения в жилой комнате работ или совершения других действий, приводящих к порче жилого помещения, создающих повышенный шум и вибрацию, нарушающих покой других проживающих.
- 2.2.10. Беспрепятственно допускать в любое время суток в занимаемое жилое помещение работников общежития с целью обслуживания и ремонта здания, а также, в целях контроля соблюдения санитарно-гигиенических норм, соблюдения правил пожарной безопасности и правил проживания.
- 2.2.11. Соблюдать пропускной режим, предъявлять пропуск при входе в общежитие.
- 2.2.12. Принимать участие в генеральных уборках жилого помещения, мест общего пользования и территории общежития, организуемых администрацией общежития, студенческим советом, старостами.

2.2.13. Лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей), а также инвалиды I и II группы обязаны предоставить подтверждающие документы.

2.2.14. В срок окончания действия настоящего договора и при выезде на летние каникулы сдать занимаемое жилое помещение в пригодном потребительском и санитарном состоянии, подписав обходной лист общежития.

### **2.3. Студенту запрещается:**

2.3.1. Самовольно переселяться из одной жилой комнаты в другую, занимать помещения общего пользования для проживания.

2.3.2. Находиться в чужой жилой комнате после 23.00 часов.

2.3.3. Приводить в общежитие посторонних лиц.

2.3.4. Самостоятельно вселять в жилое помещение посторонних лиц.

2.3.5. Переставлять корпусную мебель (шкафы), переносить, портить, уничтожать инвентарь и имущество общежития.

2.3.6. Включать звукопроводящие приборы, в том числе музыкальные инструменты с громкостью, превышающей пределы занимаемого жилого помещения.

2.3.7. Самовольно производить переделку электропроводки, пользоваться в жилом помещении электрическими плитками, электрочайниками и обогревателями. Оставлять включенными электроприборы без присмотра.

2.3.8. Хранить взрывоопасные вещества.

2.3.9. Держать в жилом помещении животных.

2.3.10. Пользоваться душевыми комнатами вне режима их работы.

2.3.11. Появляться в нетрезвом виде, употреблять спиртные напитки в здании общежития, употреблять и хранить наркотические вещества, совершать действия, приводящие к нарушениям общественного порядка и покоя других проживающих.

2.3.12. Курить в здании и на территории общежития.

## **3. Права и обязанности Колледжа культуры**

### **3.1 Колледж культуры имеет право:**

3.1.1. Контролировать соблюдение условий настоящего договора.

3.1.2. Требовать от Студента соблюдения правил внутреннего распорядка, правил техники безопасности, пожарной безопасности и обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.1.3. Проводить подселение в занимаемое жилое помещение, переселение из одной комнаты в другую.

3.1.4. Расторгнуть настоящий договор и выселить Студента при условии прекращения им учебы в (п.2 ст. 105 ЖК РФ); а также при условии грубейшего нарушения договорных обязательств.

3.1.5. В случае досрочного расторжения договора, уведомить Студента в письменном виде, за три рабочих дня до прекращения действия договора.

### **3.2. Колледж культуры обязан:**

3.2.1. Передать Студенту свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания.

3.2.2. Осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение, предоставлять или обеспечивать предоставление необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта общежития и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.

3.2.3. Ознакомить Студента с его правами и обязанностями согласно Договора, а также с правилами внутреннего распорядка общежития.

## **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Колледжа культуры, за грубейшие нарушения условий настоящего Договора, уведомив Студента в письменном виде не менее, чем за три дня до прекращения действия Договора.

4.2. Настоящий договор прекращает свое действие в связи с отчислением Студента из образовательного учреждения.

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Студента, о чём последний должен уведомить Колледж культуры за три рабочих дня и сдать занимаемое жилое помещение.

4.4. По окончании действия настоящего Договора (расторжение, прекращение) Студент теряет право занимать указанное в данном Договоре жилое помещение. Следовательно, перестаёт допускаться в здание общежития. Студент в назначенный срок обязан сдать занимаемое жилое помещение в пригодном потребительском и санитарном состоянии и подписать обходной лист студента.

### 5. Ответственность сторон

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

### 6. Порядок разрешения споров

Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами, в случае невозможности разрешения споров путем переговоров, разрешаются в порядке предусмотренным законодательством.

### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Изменения и дополнения в Настоящий Договор вносятся по взаимному соглашению Сторон, оформляются путем составления дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

7.3. Договор подписан несовершеннолетним Студентом в присутствии родителя (законного представителя) \_\_\_\_\_.

(ФИО)

### 8. Адреса и реквизиты:

Колледж культуры	Студент
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры 664011, г. Иркутск, ул. Некрасова, д.2, тел. 504-375	Паспорт _____ № _____
	Когда _____
Минфин Иркутской области (ГБПОУ ИОКК Иркутский областной колледж культуры) л/сч 80402030003)	Выдан _____
	Зарегистрирован по адресу: _____
ИНН 3808040634	
КПП 308801001	
р/сч 40601810500003000002	Дата рождения: _____
БИК 042520001 Отделение Иркутск г.Иркутск ОКТМО 25701000	Телефон: _____
	Студент _____
Директор С.А. Соковнина	(Ф.И.О., полностью)
(подпись)	(подпись)

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**о частичной компенсации коммунальных услуг**

г. Иркутск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры**, именуемый в дальнейшем «Колледж культуры», в лице директора Соковниной Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Студент, с другой стороны,

(ФИО)

в рамках заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

Колледж культуры предоставляет при проживании в общежитии, расположенному по адресу: г. Иркутск, ул. Трудовая, д. 134, койко-место в комнате № \_\_\_\_\_, Студенту коммунальные услуги (далее Услуги), а Студент частично компенсирует коммунальные услуги.

**2. Права и обязанности Сторон**

- 2.1 Студент имеет право: Пользоваться Услугами;
- 2.2. Студент обязан: Своевременно вносить плату за Услуги
- 2.3 Колледж культуры имеет право: Требовать своевременного внесения платы за Услуги
- 2.4. Колледж культуры обязан: Обеспечивать предоставление Студенту Услуг

**3. Расторжение и прекращение Договора**

- 3.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Колледжа культуры, за грубейшие нарушения условий Договора о найме жилого помещения, уведомив Студента в письменном виде не менее, чем за три дня до прекращения действия Договора.
- 3.2. Настоящий договор прекращает свое действие в связи с отчислением Студента из образовательного учреждения.
- 3.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Студента, о чём последний должен уведомить Колледж культуры за три рабочих дня и сдать занимаемое жилое помещение.

**4. Оплата по Договору**

- 4.1. Студент вносит плату за коммунальные услуги, согласно утвержденного прейскуранта цен.
- 4.2. Размер платы за услуги для студентов в месяц составляет: \_\_\_\_\_ рублей.
- 4.3. Плата за Услуги взимается единовременно за учебный год и составляет: \_\_\_\_\_ рублей.
- 4.4. От платы за Услуги в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательном учреждении).
- 4.5. Оплата услуг производится в день заключения договора, на счет Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутский областной колледж культуры в размере 100%.

**5. Ответственность сторон**

- 5.1. Если Наниматель по факту оказания услуг, указанных в договоре, не предъявляет претензий к Наймодателю, услуга считается оказанной.
- 5.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок разрешения споров**

Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами, в случае невозможности разрешения споров путем переговоров, разрешаются в порядке предусмотренным законодательством

**7. Заключительные положения**

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.2. Изменения и дополнения в Настоящий Договор вносятся по взаимному соглашению Сторон, оформляются путем составления дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.
- 7.3. Договор подписан несовершеннолетним Студентом в присутствии родителя (законного представителя) \_\_\_\_\_

**8. Адреса и реквизиты:**

Колледж культуры	Студент
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры 664011, г. Иркутск, ул. Некрасова, д.2, тел. 504-375	Паспорт _____ № _____
	Когда _____
	Выдан _____
Минфин Иркутской области (ГБПОУ ИОКК Иркутский областной колледж культуры) л/сч 80402030003)	Зарегистрирован по адресу: _____
ИНН 3808040634	
КПП 308801001	
р/сч 40601810500003000002	Дата рождения: _____
БИК 042520001 Отделение Иркутск г.Иркутск ОКТМО 25701000	Телефон: _____
	Студент _____
<b>Директор С.А. Соковнина</b>	(Ф.И.О., полностью)
( подпись )	( подпись )